

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

Spencer Ka Tsun LEUNG/PLAND

寄件者: tmylwdpo_pd/PLAND
寄件日期: 2025年09月15日星期一 13:52
收件者: Edwin Wai Shing YEUNG/PLAND
副本: Wai Lap TANG/PLAND; Spencer Ka Tsun LEUNG/PLAND
主旨: 轉寄: 有關A/YL-TYST/1326補充資料
附件: 場地設計圖.pdf

From: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Sent: Monday, September 15, 2025 12:35 PM
To: tmylwdpo_pd/PLAND <tmylwdpo@pland.gov.hk>
Cc: Kiff Kit Fu YIU/PLAND <kkfyiu@pland.gov.hk>
Subject: Fw: 有關A/YL-TYST/1326補充資料

From: 陳灝然 <[REDACTED]>
Sent: Monday, September 15, 2025 12:30 PM
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc: Edwin Wai Shing YEUNG/PLAND <ewsyeung@pland.gov.hk>
Subject: 有關A/YL-TYST/1326補充資料

敬啟者

有關上述檔案現提供補充資料及作進一步澄清。

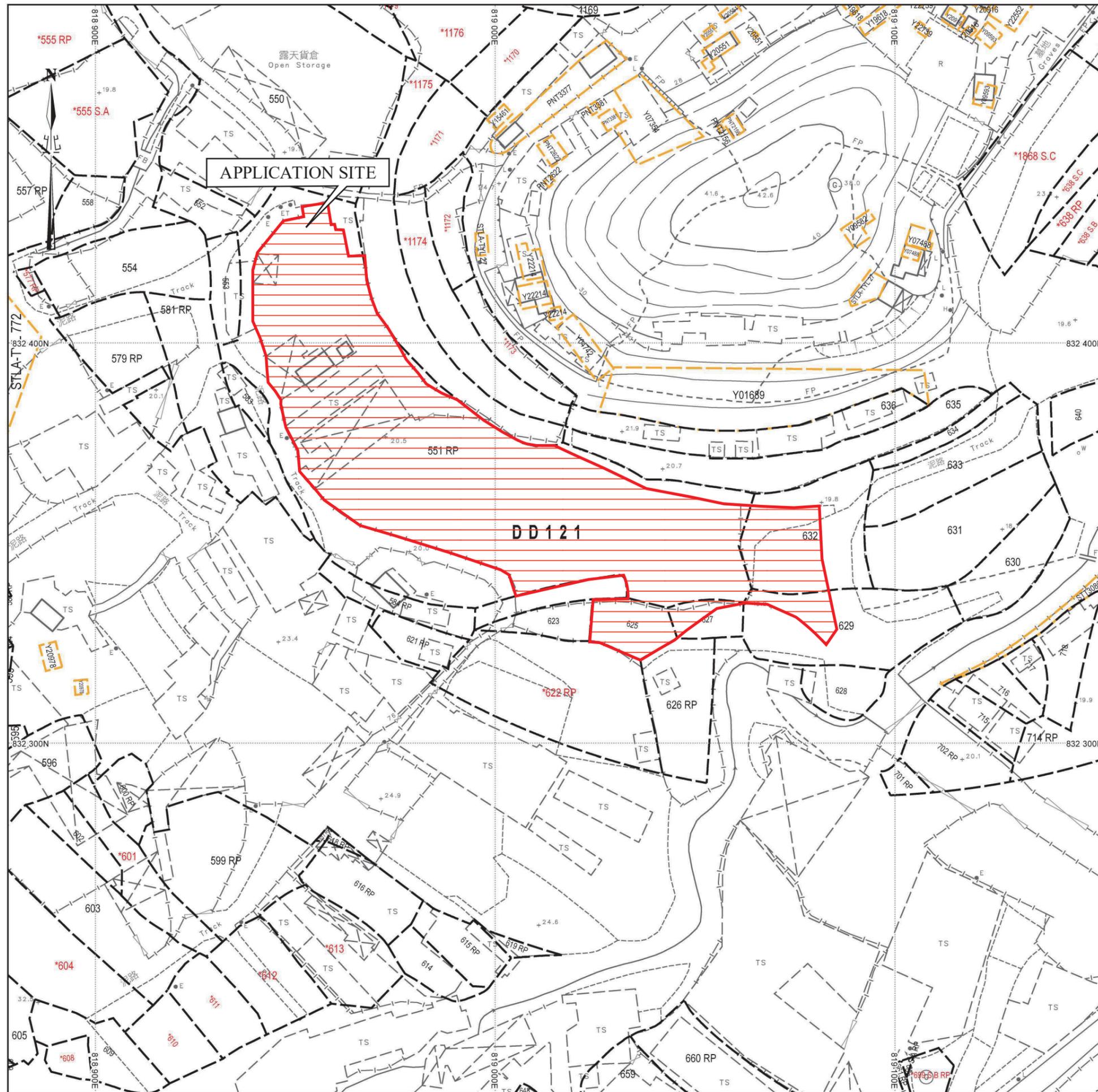
申請地點位於新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第551號餘段(部分)、第625號、第627號(部分)、第629號(部分)及第632號(部分)，不涉及政府土地。由於原本的申請範圍涉及元朗南綠化地帶的發展，因此場地發展參數有改動。

申請面積由 7096 平方米改為 5734 平方米。申請地點發展作臨時貨倉及露天存放建築材料，「露天存放建築材料範圍」由原本佔面積 660 平方米改為 600 平方米。(可參閱場地設計圖)

此申請地點曾批給一個規劃申請，但最終被撤銷。規劃申請：A/YL-TYST/1234，用途：擬議臨時貨倉及露天存放建築材料（為期 3 年），於10/11/2023 批給至10/05/2025 被撤銷，因未能完成附帶條件：提交排水建議、落實排水建議、提交消防裝置建議及落實消防裝置建議。

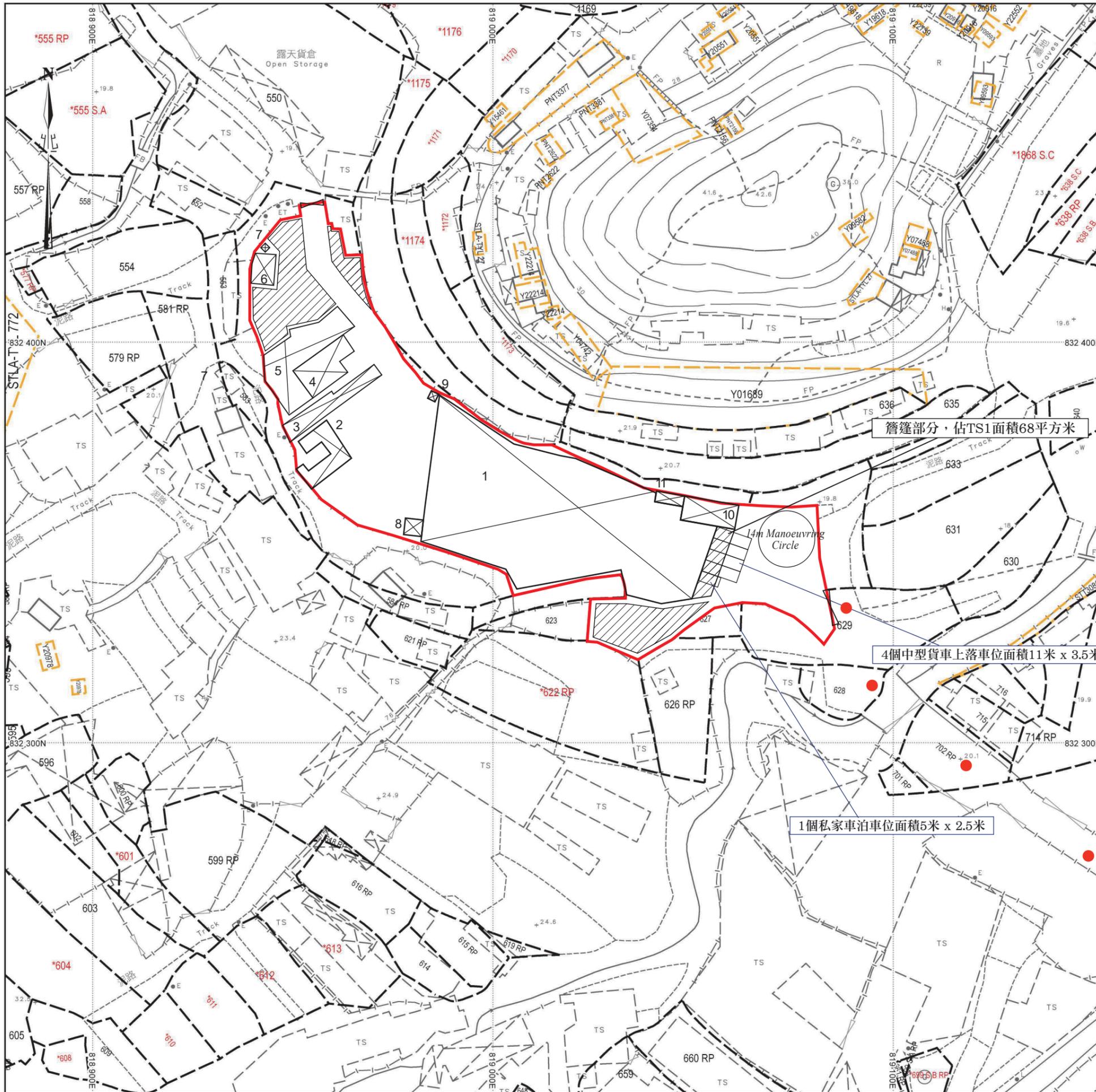
排水方面，由於場地範圍頗大，計算流量的部分較複雜，申請人已盡力修改建議，但都不獲部門接納。另外，消防方面，申請人希望改變佈局圖以增加場地範圍及擴大構築物，因此規劃批給其間一直與其他業主商談，因此建議一直遲遲未落實。

申請人承諾是次規劃申請定會做好所有附帶條件。



場地位置圖

SCALE 1 : 1000



場地設計圖

- | | |
|--|--|
| <p>構築物(1)
用途：貨倉
建築物料：以金屬搭建
高度：約9米
層數：1層
面積：約2299平方米
總樓面面積：約2299平方米</p> | <p>構築物(7)
用途：電錶房
建築物料：以金屬搭建
高度：約3米
層數：1層
面積：約4平方米
總樓面面積：約4平方米</p> |
| <p>構築物(2)
用途：貨倉及辦公室
建築物料：以金屬搭建
高度：約5米
層數：1層
面積：約186平方米
總樓面面積：約186平方米</p> | <p>構築物(8)
用途：消防泵房
建築物料：以金屬搭建
高度：約3米
層數：1層
面積：約16平方米
總樓面面積：約16平方米</p> |
| <p>構築物(3)
用途：貨倉
建築物料：以金屬搭建
高度：約3米
層數：1層
面積：約110平方米
總樓面面積：約110平方米</p> | <p>構築物(9)
用途：電錶房
建築物料：以金屬搭建
高度：約3米
層數：1層
面積：約4平方米
總樓面面積：約4平方米</p> |
| <p>構築物(4)
用途：貨倉及辦公室
建築物料：以金屬搭建
高度：約3米
層數：1層
面積：約110平方米
總樓面面積：約110平方米</p> | <p>構築物(10)
用途：辦公室
建築物料：以金屬搭建
高度：約6米
層數：2層
面積：約105平方米
總樓面面積：約210平方米</p> |
| <p>構築物(5)
用途：貨倉及辦公室
建築物料：以金屬搭建
高度：約6米
層數：2層
面積：約240平方米
總樓面面積：約300平方米</p> | <p>構築物(11)
用途：洗手間
建築物料：以金屬搭建
高度：約3米
層數：1層
面積：約15平方米
總樓面面積：約15平方米</p> |
| <p>構築物(6)
用途：過貨涼棚及洗手間
建築物料：以金屬搭建
高度：約5米
層數：1層
面積：約45平方米
總樓面面積：約45平方米</p> | |

/// 露天存放建築材料範圍

● ● ● 行車路線

SCALE 1 : 1000